

*c/ Las Naves nº15  
28005. Madrid.*

*Presupuesto de reforma piso*

05/01/2017



C/ Las Naves nº12, Local.  
28005 Madrid.  
Telf: 91 451 70 18 / 91 029 91 55  
[www.grupoadn.es](http://www.grupoadn.es)

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

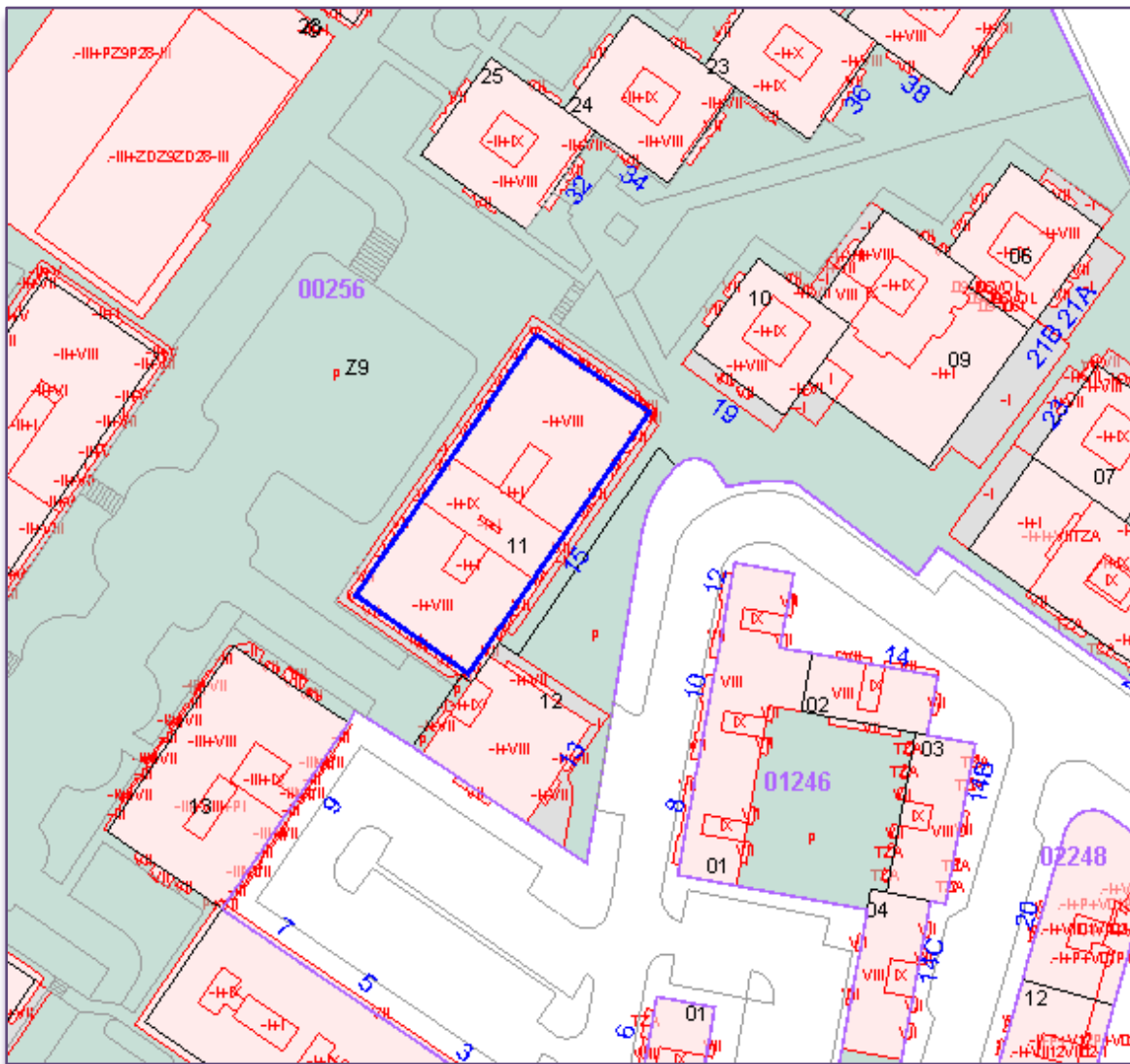
info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

### DATOS DE LA FINCA

	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
	Localización CL NAVES 15 MADRID (MADRID)
	Superficie gráfica 1.120 m <sup>2</sup>
	Participación del inmueble 0,092000 %



Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

## CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

1.01	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG.1 VIV. Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
								1,00		
1.02	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.									
								4,00		
1.03	ud LEVANTADO BAÑERA/DUCHA Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.									
								2,00		
1.04	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
								4,90		
								16,80		
								21,7		
1.05	m2 DEMOL.ALICATADOS A MANO Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Baños Cocina y tendedero									
								35,50		
								30,15		
								65,65		
1.06	m2 DEMOL.PAVIMENTO DE MADERA Y SOLERA A MANO Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de tarima flotante de tablas de madera maciza, ensambladas entre sí mediante adhesivo o con clips y colocadas directamente, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.									
								58,30		
								58,30		
1.08	ud LEVANTADO DE VENTANAS Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.									

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						6,00			
1.08	<b>ud LEVANTADO DE PUERTAS</b> Levantado de carpintería de madera, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.						6,00		
						11,00			
1.09	<b>ud DEMOLICIÓN DE TABIQUES</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.					4,55 3,70	11,00		
1.10	<b>ud DEMOLICIÓN DE MUROS BAJO VENTANA</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.					2,00	8,25		
							2,00		
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....</b>									

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

## CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA

2.01	m. APERT.ROZAS LAD.MACIZO C/ROZ. Apertura de rozas en fábricas de ladrillo macizo o bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								35,00	
2.02	m2 RECRECIDO 7 cm. MORTERO M-2,5 Recrido en capa de limpieza y nivelación con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arenado río (M-2,5) de 7 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.								90	35,00
2.03	M2 PREPARACIÓN PARAMENTOS PARA ALICATADO Preparación de paramentos de baño y cocina para su posterior alicatado, consistente en el picado de la superficie superior del zócalo existente y posterior enfoscado de regularización.								35,70	90,00
2.04	p.a.TAPADO DE ROZAS DE INSTALACIONES Tapado de rozas derivadas de las nuevas conducciones de instalación de electricidad.								35,00	35,70
2.05	p.a. RECIBIDOS DE PRECERNOS DE PUERTAS Recibido de precercos de puertas de madera interior.								5,00	35,00
2.06	p.a. RECIBIDOS DE CASONETO Recibido de casoneto para puerta corredera de madera interior.								1,00	5,00
2.07	p.a. RECIBIDOS DE PRECERNOS DE PUERTAS Recibido de precercos de aluminio para ventanas.								9,00	1,00
2.08	m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13 Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								85,00	9,00

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

85,00

**2.09 ud AYUDAS ALBAÑ. A INSTALACIONES DE VIVIENDA**

Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y telecomunicaciones, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios, 2 baños, 1 cocina y salón), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.

1,00

**TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....**

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

### CAPÍTULO 03 INSTALACIÓN FONTANERÍA y SANEAMIENTO

#### 3.01 ud PUNTOS DE FONTANERÍA

Unidad de punto de agua, tanto caliente como fría, se considera dos por lavabo, dos en ducha y una en inodoro.

##### AGUA FRÍA

Lavabo		2				2,00
Bañera		1				1,00
Ducha		1				1,00
WC		2				2,00
Lavadora		1				1,00
Fregadero		1				1,00
<b>AGUA CALIENTE</b>						
Lavabo		2				2,00
Bañera		1				1,00
Ducha		1				1,00
Lavadora		1				1,00
Fregadero		1				1,00

14,00

#### 3.02 ud NUEVA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Nueva instalación de saneamiento de baño compuesta por red de desagües, tanto de ducha, lavabo e inodoro, incluido la valvulería, el bote sifónico, la conexión del bote y del manguetón del inodoro a la bajante más próxima.

Baños	2	2,00
Cocina	1	1,00

3,00

#### 3.03 ud INTALACIÓN GRIFERÍA DUCHA

Instalación de conjunto de grifería de ducha termoregulable en barra cromada extensible, rociador superior con inversor baño-ducha en caso de bañera, ducha teléfono, flexible de 170 cm. y soporte articulado

2,00

2,00

#### 3.04ud PLATO DUCHA 140x80 MOD. GALA

Suministro e instalación de plato de ducha de porcelana de 140x80cm de la marca gala modelo Elva o similar, incluso recibido, desagüe con rebosadero, de salida horizontal, de 40 mm., instalada y funcionando.

1,00

1,00

#### 3.05 ud BAÑERA

Bañera de chapa de acero esmaltado, de 160x70 cm., blanca con fondo antideslizante, mod. Nueva Europa de Metalibérica, incluso desagüe con rebosadero, de salida horizontal, de 40 mm., instalada y funcionando.

1,00

1,00

#### 3.06 ud MAMPARA DE DUCHA FRONTAL

Suministro y colocación de frontal con una puerta corredera de vidrio templado de 6mm y segmento fijo entre paredes. Altura máxima 1950 mm.

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00		
3.07	ud INODORO TANQUE BAJO GALA JAZZ BTW Suministro y colocación de inodoro de la marca GALAJazz BTW compact de 63x36cm, de tanque bajo, con tapa amortiguada y accesorios de cisterna incluidos, i/instalación y conexionado a bajante.						1,00		
							2,00		
3.08	ud CONJUNTO LAVABO + MUEBLE + ESPEJO + GRIFERÍA Suministro y colocación de conjunto de mueble y lavabo, incluido espejo y grifería monomando cromado.						2,00		
							2,00		
3.09	ud LLAVES DE CORTE Suministro y colocación de nuevas llaves de corte tanto en baño como en cocina.						2,00		
	Baño	2					2,00		
							2,00		
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 INSTALACIÓN FONTANERÍA y SANEAMIENTO .....</b>									



Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

## CAPÍTULO 04 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

### 04.01 ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. BÁSICA

Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de 1x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.

1 1,00

1,00

### 04.02 ud B.ENCH.NORMAL

Base de enchufe normal realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe normal 10 A. (II) Niessen serie Zenit, instalada.

#### ENCHUFES DE FUERZA

Distribuidor y pasillo	2	2,00
Baños	4	4,00
Salón	6	6,00
Dormitorios	6	6,00
Cocina	6	6,00

24,00

### 04.03 ud TOMA TELÉF.

Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos, instalada.

Salón	1	1,00
Dormitorio	1	1,00

2,00

### 04.04 ud TOMA TV-R

Toma para TV-R realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma de TV-R, instalada.

Salón	1	1,00
Dormitorios	2	2,00

3,00

### 04.05 ud PUNTO DE LUZ

Punto de luz sencillo o conmutado realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, instalado.

Dormitorio 1	4	4,00
Dormitorio 2	4	4,00
Dormitorio 3	4	4,00
Distribuidor y pasillo	6	6,00
Salón	6	6,00
Baño 1	3	3,00
Baño 2	3	3,00
Cocina	8	5,00
Tendedero	1	1,00
Vestidor	2	2,00

38,00

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN .....

### CAPÍTULO 05 ILUMINACIÓN

05.01

ud ILUMINACIÓNLED

Iluminación de techo LED, empotrado en falso techo para 1 led de 7 W, de color blanco cálido (3000K).

Dormitorio 1	4	4,00
Dormitorio 2	4	4,00
Dormitorio 3	4	4,00
Distribuidor y pasillo	6	6,00
Salón	6	6,00
Baño 1	3	3,00
Baño 2	3	3,00
Cocina	4	5,00
Tendedero	1	1,00
Vestidor	2	2,00

38,00

TOTAL CAPÍTULO 05 ILUMINACIÓN .....

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

### CAPÍTULO 06INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

6.01	<b>UDEQUIPO A/A INVERTER 3X1 DAIKIN</b> Suministro y colocación e instalación de aire acondicionado multi-split DAIKIN DAIKIN 3MXS40K + FTXS20K + FTXS20K + FTXS25K - AIRE ACONDICIONADO 3X1. Dormitorios y salón	1,00						1,00	2.780,00	
6.02	<b>UD CONEXIÓN DE DESAGÜE</b> Conexión de desagües de condensadoras a instalación de saneamiento.	1,00						1,00	120,00	
<b>TOTAL CAPÍTULO 06INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.....</b>										

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

### CAPÍTULO 08 PAVIMENTOS Y ALICATADOS

8.01	<b>m2 SOL.GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 40x40cm.</b> Solado de gres porcelánico rectificado pulido en baldosas de 40x40 cm (18€/m2), recibido con adhesivo C2 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre superficie lisa, s/i. recocado de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec Junta Fina Blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.									
	Baño 1		3,10						3,10	
	Baño 2		3,20						3,20	
	Cocina		8,75						8,75	
	Tendedero		1,80						1,80	
										16,85
8.02	<b>m2 SOL.GRES RÚSTICO TERRAZAS</b> Solado de baldosa de gres rústico de 33x33 cm (12€/m2). natural con junta color de 1 cm. (Alla-AI, s/UNE-EN-14411) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.									
	Terrazas		5,00						5,00	
										5,00
8.03	<b>m2 ALIC. PORCELÁNICO TEC. 29,50x90 cm. NATURAL</b> Alicatado con azulejo de gres porcelánico de 30x60cm(18€/m2), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2TES1 s/EN-12004 ibersec tile flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada.									
	Baño 1								17,10	
	Baño 2								18,60	
										35,70
8.04	<b>m2 TARIMA DE MADERA</b> Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de pino, de 13 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.									
									60,00	
										60,00
8.05	<b>m. RODAPIÉ MADERA LACADO BLANCO</b> Suministro y colocación de rodapié de madera lacado blanco de 10cm de altura.									
									75,00	
										75,00

TOTAL CAPÍTULO 08 PAVIMENTOS Y ALICATADOS .....

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

### CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE MADERA

9.01	<b>ud PUERTA DE PASO</b> Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, lacada en blanco de taller, modelo con moldura recta; precerco lacado en blanco de 90x35 mm; galces de MDF, de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con lacado en blanco, de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre cromados.							3,00	
									3,00
9.01	<b>ud PUERTA DE PASO BAÑO 2</b> Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, lacada en blanco de taller, modelo con moldura recta; precerco lacado en blanco de 90x35 mm; galces de MDF, de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con lacado en blanco, de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre cromados.							1,00	
									1,00
9.01	<b>ud PUERTA CORREDERA BAÑO 1</b> Puerta corredera, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, lacada en blanco de taller, modelo con moldura recta; precerco lacado en blanco de 90x35 mm; galces de MDF, de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con lacado en blanco, de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre cromados.							1,00	
									1,00
9.02	<b>ud PUERTA DE PASO CON VIDRIERA COCINA</b> Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con vidriera translúcida interior, de tablero aglomerado directo, lacada en blanco de taller, modelo con moldura recta; precerco lacado en blanco de 90x35 mm; galces de MDF, de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con lacado en blanco, de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre cromados.							1,00	
									1,00
9.03	<b>ud FRENTE DE ARMARIOS</b> Frente de armario empotrado corredero macizo lacado blanco, pantografiado, de 20 mm. de espesor, con precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos DM lacado blanco 70x10 mm.,, herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, montado y con p.p. de medios auxiliares.							12,00	
									12,00

TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE MADERA.....

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

### CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA DE ALUMINIO / PVC

10.01	<p><b>ud CERRAMIENTO PVC BLANCO VENTANA TENDEDERO</b></p> <p>Ventana de PVC corredera de espesor 74 mm, de dimensiones 900x1200 m, vidrio 4-20-4, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color blanco, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, herrajes bicromatados, sin compacto, Según UNE-EN 14351-1.</p>						1,00		
								1,00	
10.02	<p><b>ud PUERTA PVC BLANCO TENDEDERO</b></p> <p>Puerta de PVC abatible de salida a tendedero, de dimensiones 80x2100mm. vidrio 4-20-4, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color blanco, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 6 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, herrajes bicromatados, sin compacto, Según UNE-EN 14351-1.</p>						1,00		
								1,00	
10.03	<p><b>ud VENTANABICOLOR DORMITORIO-TERRAZA</b></p> <p>Ventana de PVC de una hojapraclicable de espesor 74 mm, oscilobatiente, con cuerpos fijos en la parte superior e inferior, de dimensiones 880x2.400 mm, vidrio 4-20-4, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en dos colores, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 6 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, herrajes bicromatados, sin compacto, Según UNE-EN 14351-1.</p>						1,00		
								1,00	
10.04	<p><b>ud PUERTA BICOLOR DORMITORIO-TERRAZA</b></p> <p>Puerta de PVC de una hojapraclicable de espesor 74 mm, de dimensiones 880 x 2.400 mm, vidrio 4-20-4, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en dos colores, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 6 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, herrajes bicromatados, sin compacto, Según UNE-EN 14351-1.</p>						1,00		
								1,00	
10.05	<p><b>ud PUERTAPVC BICOLOR SALÓN-TERRAZA</b></p> <p>Puerta de PVC corredera de tres hojas, de dimensiones 2.500x2.400mm.compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color blanco, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 6 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, herrajes bicromatados, sin compacto, Según UNE-EN 14351-1.</p>						1,00		
								1,00	
10.05	<p><b>ud CERRAMIENTO DE PVC BICOLOR DORMITORIO-TERRAZA</b></p> <p>Cerramiento de PVC con 3 ventanas abatibles y oscilobatientes con cuerpo jijo e la parte inferior, de dimensiones 3.000x2.400mm. compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color blanco, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 6 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, herrajes bicromatados, sin compacto, Según UNE-EN 14351-1.</p>						1,00		

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00		
								1,00	

**TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA DE ALUMINIO / PVC.....**

#### CAPÍTULO 10 PREPARACIÓN PARAMENTOS PINTURA

10.01	<b>m2 PREPARACIÓN DE PAREDES Y ALISADO</b> Eliminación de gotelé y di reparación de paramentos verticales de vivienda por medios manuales, emplastecido y lijado dejando las superficies listas para pintar. Paramentos verticales						143,13		
								143,13	
10.02	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA ALTA CALIDAD</b> Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido. Paramentos verticales Paramentos horizontales						143,13 85,00		
								240,00	

**TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURA.....**

#### CAPÍTULO 11 GESTIÓN DE RESIDUOS

11.01	<b>ud CONTENEDORES Y SACAS DE ESCOMBRO</b> Transporte de residuos inertes de ladrillos, y restos de producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedores de escombros de 6 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						1		
								3,00	

**TOTAL CAPÍTULO 11 GESTIÓN DE RESIDUOS .....**

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

Nº Ppto:	P17002
Dirección:	c/ Las Naves 15. 28005. Madrid.
Fecha:	05/01/2017

info @ grupoadn.es | www.grupoadn.es

INSPECCIONES TÉCNICAS | REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | PROYECTOS | LICENCIAS | CEE

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

## CAPITULO RESUMEN

01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS .....
02	ALBAÑILERÍA .....
03	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO .....
04	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD .....
05	ELIMINACIÓN .....
06	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO .....
07	PAVIMENTOS Y ALICATADOS .....
08	CARPINTERIA DE MADERA.....
09	CARPINTERIA DE ALUMINIO / PVC .....
10	PINTURA .....
11	GESTIÓN DE RESIDUOS .....

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL**

€

### No está incluido en el siguiente presupuesto:

- Impuesto sobre el valor añadido (I.V.A.).
- Tasa por prestación de servicios urbanísticos si fuera necesario.
- La autoliquidación del impuesto de construcciones, instalaciones y obras (I.C.I.O), éste impuesto supone un 4% sobre el importe del total de ejecución material del presupuesto.

### FORMA DE PAGO

A convenir.

Madrid, a 05de Enero de 2017.

### GRUPO ADN Cliente

GRUPO ADMINISTRACION DIRECTION & INNOVATION S.L  
C/ Las Naves nº12, Local. 28005 – Madrid  
www.grupoadn.es  
C.I.F.: B-66229077

**FIRMADO:**

**FIRMADO**



## PLIEGO DE CONDICIONES

1º La obligación de GRUPO ADN consiste en la ejecución de las obras descritas y especificadas en el presupuesto adjunto, y dentro de los términos y plazos fijados en el mismo.

2º Las obras a ejecutar por GRUPO ADN se ajustarán exactamente a los términos pactados para cada una de las unidades de obra contratadas, de forma que en ningún caso podrá la propiedad exigir unos trabajos o resultados diferentes a los realmente contratados y aceptados según el presupuesto general de obras.

Las mejoras y aumentos de la obra serán abonadas aparte por la propiedad y no se ejecutarán sin la previa aprobación del presupuesto correspondiente. Siempre previa autorización por la dirección de obra.

3º La propiedad facilitará un lugar para los trabajadores para el cambio y guardado de herramientas. Por otro lado, GRUPO ADN, tendrá la obligación de proveer a sus operarios de los útiles y herramientas necesarios para la ejecución de las obras contratadas.

5º La propiedad, durante el transcurso de las obras, facilitará un juego de llaves de acceso a portal y/o cubierta a GRUPO ADN.

5º La propiedad asumirá a su costa y facilitará a GRUPO ADN, el suministro de fluido eléctrico y agua que sean necesarios para la ejecución de la obra controlada, cuarto donde poder cambiarse de ropa los obreros y dejar las herramientas de mano, así como el paso por viviendas cuando de andamios de puestos colgados se trate. Se permitirá la colocación de banderines publicitarios. Exclusivamente de GRUPO ADN.

6º GRUPO ADN, queda exento de cualquier responsabilidad que pudiera derivarse, de producirse durante la vigencia del presente contrato, incendio, robo inundación o cualquier otro riesgo catastrófico que se produjera.

7º Los trabajos contratados a GRUPO ADN en el presente contrato serán realizados dentro de los horarios y jornadas de trabajo que establezca, salvo pacto expreso con la propiedad en este sentido.

8º. Para el caso de que, bien porque la obra lo requiriera o bien porque la propiedad tuviese designada dirección facultativa a sus expensas, la recepción definitiva de la obra deberá realizarse por los técnicos directores de la misma, sin que en ningún caso la propiedad pueda sustituir dicha actuación o competencia.

9º. La propiedad abonará a GRUPO ADN el precio de las obras contratadas en los términos y condiciones pactados en el presente contrato.

10º. Asimismo y en el caso de que la propiedad dejase de abonar alguno de los plazos pactados o certificaciones de obra que se le presenten, las cantidades no abonadas se incrementarán en un 1.50% mensual, en concepto de indemnización por mora.

Para el caso de que el precio aplazado se encuentre representado por letras de cambio, el impago de una o más de dichas letras de cambio por parte de la propiedad dará derecho a GRUPO ADN, además de la resolución del contrato, como se dijo anteriormente, a dar por vencidas cuantas letras de cambio queden por vencer y proceder a exigir judicial y extrajudicialmente el abono de todas las letras pendientes de pago a la propiedad.

GRUPO ADN podrá paralizar la obra, desmontando y retirando los materiales, herramientas y elementos auxiliares, sin perjuicio de la empresa reclamación de los daños y perjuicios que la actuación de la propiedad le hubiese ocasionado. Serán de cuenta y cargo de la propiedad el valor de los efectos comerciales que se libren.

12º. GRUPO ADN garantizará por el período de dos años, desde la terminación de las obras, las obras ejecutadas en virtud del presente contrato, obligándose a la realización de cuantas reparaciones sean necesarias en caso de anomalía por defecto de ejecución, servicio que será totalmente gratuito. No obstante, la presente garantía quedará anulada cuando:

- o La propiedad no haya abonado en su totalidad el precio de la obra, o bien no se encuentre al corriente de pago de los aplazamientos pactados.
- o Cuando en la zona reparada o construida se haya realizado cualquier tipo de trabajo por personal ajeno a la empresa GRUPO ADN.
- o Cuando por la propiedad no se haya observado la diligencia debida en orden a la conservación de las obras realizadas.

14º. Quedan excluidas de la garantía anteriormente explicada los daños ocasionados en las obras ejecutadas, como consecuencia de la suciedad, inundación, contaminación, incendio, asientos de obra, o cualquier causa de fuerza mayor o daños catastróficos.

15º. GRUPO ADN, estará obligada a ejecutar las obras contratadas en el presente contrato, dentro del plazo determinado en el mismo; no obstante serán causas justificadas de retraso en la ejecución de obra, los problemas de índole laboral, tales como las huelgas del ramo o las que puedan afectar al suministro de materiales, así como las derivadas de fuerza mayor tales como lluvias, nevadas, heladas y otros fenómenos atmosféricos que dificulten o interrumpan el normal desarrollo del trabajo

Grupo ADN:

Cliente:

Firmado: Firmado: